[Vorname Name des Absenders]

[Strasse Nr.]

[PLZ Ort]

[Tel.]

[E-Mail]

**Einschreiben**

[Unternehmen]

[Strasse Nr.]

[PLZ Ort]

[Land]

[Ort, Datum]

**Abrechnung Heiz- und Nebenkosten für den Zeitraum vom [Beginndatum] bis [Enddatum]**

Sehr geehrte Damen und Herren

Aus nachfolgenden Gründen bestreite ich die oben genannte Heiz- und Nebenkostenabrechnung:

*(****Hinweis:*** *unzutreffende Gründe löschen oder auf Sachlage anpassen)*

* Ich erachte den Nachzahlungsbetrag als zu hoch und bitte um Einsicht in die Originalbelege.
* Folgende Nebenkosten wurden im Mietvertrag nicht erwähnt und sind somit im Nettomietzins inbegriffen: [Beschreibung]
* Folgende Kosten dürfen über die Nebenkostenabrechnung nicht auf die Mieter überwälzt werden: [zum Beispiel: Meteorgebühr, Reparaturen, Steuern, Leerstand]
* Gemäss Mietvertrag wurde eine pauschale Zahlung der Nebenkosten vereinbart. Eine Nachzahlung ist somit nicht geschuldet.
* Andere Gründe beschreiben]

Eine bestrittene Nebenkostenabrechnung wird nicht fällig. Bis zur Klärung der Angelegenheit behalte mir deshalb vor, keine Nachzahlung zu tätigen und bitte Sie einen Mahnstopp einzugeben.

Besten Dank und freundliche Grüsse

*Unterschrift*

[Vorname Nachname]   
*(****Hinweis:*** *Sofern mehrere Mieter den Mietvertrag unterschrieben haben, müssen alle Mieter dieses Schreiben unterzeichnen.)*